

### وکالتنامه فروش اموال غیر منقول

مشخصات موکل: نام و نام خانوادگی ..... فرزند ..... دارنده شناسنامه .....  
شماره ..... صادره ..... تاریخ تولد ..... / / ۱۳ ..... محل تولد ..... شغل .....  
به نشانی: .....

مشخصات وکیل: نام و نام خانوادگی ..... فرزند ..... دارنده شناسنامه .....  
شماره ..... صادره ..... تاریخ تولد ..... / / ۱۳ ..... محل تولد ..... شغل .....  
به نشانی: .....

موضوع وکالت: فروش قطعی یا مصالحه قطعی نمودن تمامی شش دانگ یک باب خانه پلاک ..... فرعی  
از ..... اصلی واقع در ..... بخش ..... ثبتی ..... یا جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه  
آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعیان با انشعاب برق و آب و گاز منصوبه در آن، و تلفن شماره .....  
منصوب به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود و در مقابل هر مبلغ و به هر شرط و کیفیت جزئاً یا کلاً، مشاعاً یا  
مفروزاً، با حق انجام تفکیک و اخذ ثمن و مال الصلح و تحویل و تسلیم مبیع یا مورد صلح به مشتری و متصالح و یا با سپردن  
تعهد تخلیه و تحویل و الزام به وجه التزام در صورت عدم تخلیه و تحویل به موقع از مال خود و اسقاط نمودن کافه اختیارات  
خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش و سلب کردن هر گونه ادعا و اعتراض احتمالی و بعدی ولو به عنوان تضرر و غیره و  
سپردن ضمان درک و تنظیم و امضاء قولنامه یا مبیعه قطعی و اجرای آن و نیز تنظیم و امضاء سند رسمی مربوطه حتی  
اصلاحیه احتمالی آن و اجرای تعهدات ضمن العقد و تادیه هزینه های قانونی اعم از مالیات، عوارض و غیره و اخذ مفاصا  
حسابها و گواهی های و مجوزها و پاسخ استعلامیه ها و اخذ گواهی پایان کار ساختمان و سپردن تعهدات مربوطه و حق  
مراجعه به تمام ادارات و دوائر دولتی و غیر دولتی و وابسته و شهرداری ها و غیره و اعلام حضور در دفترخانه و اخذ  
گواهی. ××

حدود اختیارات وکیل: وکیل در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تام می باشد، و امضاء او در کلیه موارد  
مذکور بجای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است. وکیل با حق توکیل به غیر، ولو کراراً، با داشتن اختیار عزل وکلای  
انتخابی خویش یا جایگزین آن، در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تمام است. ××

نام و نام خانوادگی موکل:

تاریخ: ..... / ..... / ۱۳

محل امضاء: